



# БЮРО ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

УТВЕРЖДЕНА  
приказом ООО «Бюро по оценке имущества»  
от 01.06.2020 №5

ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ  
ООО «БЮРО ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА»  
В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

## Содержание

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие положения.....                                                            | 2  |
| 2. Принципы и условия обработки персональных данных.....                           | 5  |
| 3. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных..... | 7  |
| 4. Права субъекта персональных данных.....                                         | 7  |
| 5. Обеспечение безопасности персональных данных.....                               | 9  |
| 6. Срок хранения персональных данных.....                                          | 10 |
| 7. Заключительные положения.....                                                   | 10 |

## 1. Общие положения

Настоящая Политика конфиденциальности обработки персональных данных (далее – Политика) является официальным документом ООО «Бюро по оценке имущества» разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006. №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ-152) и определяет порядок обработки и реализуемые меры защиты персональных данных физических лиц (далее – субъектов Персональных данных), пользующихся сервисами, информацией, услугами в ООО «Бюро по оценке имущества»(далее – Оператор, Общество).

Целью настоящей Политики конфиденциальности является обеспечение соблюдения требований действующего законодательства при обработке персональных данных, соблюдения и защиты прав и свобод каждого человека и, в особенности, права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени от несанкционированного доступа и разглашения.

Настоящая Политика Конфиденциальности регулирует любой вид обработки персональных данных и информации личного характера (любой информации, позволяющей установить личность, и любой иной информации, связанной с этим) о субъекте персональных данных, которые подтверждают своё согласие на обработку персональных данных Оператору.

Настоящая Политика распространяется на обработку личных, персональных данных, собранных любыми средствами, как активными, так и пассивными, как через Интернет, так и без его использования, от лиц, находящихся в любой точке мира.

Политика неукоснительно исполняется руководителями и работниками всех структурных подразделений ООО «Бюро по оценке имущества».

Для целей настоящей Политики конфиденциальности обработки персональных данных используются следующие основные понятия:

автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств, если обработка персональных данных без использования таких средств соответствует характеру действий (операций), совершаемых с персональными данными с

использованием средств автоматизации, то есть позволяет осуществлять в соответствии с заданным алгоритмом поиск персональных данных, зафиксированных на материальном носителе и содержащихся в картотеках или иных систематизированных собраниях персональных данных, и (или) доступ к таким персональным данным;

блокирование персональных данных – постоянное или временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

обезличивание персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

оператор - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или

косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

трансграничная передача персональных данных – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу;

уничтожение персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

## 2. Принципы и условия обработки персональных данных

Обработка персональных данных Оператором ведется смешанным способом: с использованием средств автоматизации и без.

Обработка персональных данных в ООО «Бюро по оценке имущества» осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

1. содержание и объем обрабатываемых персональных данных определяются исходя из целей сбора;
2. не обрабатываются персональные данные, избыточные или не совместимые по отношению к следующим целям:
  - 2.1. заключение трудовых отношений с физическими лицами;
  - 2.2. обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;

- 2.3. для проведения маркетинговых и иных исследований, для улучшения качества обслуживания клиентов;
- 2.4. оказание консультационной и иной помощи по запросам субъекта персональных данных;
- 2.5. подготовка ответов лицам, персональные данные которых получены Оператором, в ходе обработки заявок на оказание различного рода услуг со стороны ООО «Бюро по оценке имущества»;
- 2.6. соблюдение действующего законодательства Российской Федерации;

3. обработка персональных данных только с согласия субъекта на обработку его персональных данных;
4. уничтожения либо обезличивания персональных данных по достижении целей их обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Обработка Оператором специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, сведений, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность - биометрические персональные данные допускается в случаях, если:

1. субъект персональных данных дал согласие в письменной форме на обработку своих персональных данных;
2. персональные данные сделаны общедоступными субъектом персональных данных;
3. обработка персональных данных осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
4. обработка персональных данных необходима для установления или осуществления прав субъекта персональных данных или третьих лиц, а равно и в связи с осуществлением правосудия.

Обработка специальных категорий персональных данных должна быть незамедлительно прекращена, если устранены причины,

вследствие которых осуществлялась их обработка, а также при условии отзывом субъекта персональных данных согласия на обработку персональных данных, если иное не установлено федеральным законом.

Обработка персональных данных о судимости может осуществляться Оператором исключительно в случаях и в порядке, которые определяются в соответствии с действующим законодательством.

Оператор вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора.

Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Оператора, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные ФЗ-152 и настоящей Политикой конфиденциальности.

Трансграничная передача персональных данных на территории иностранных государств, не обеспечивающих адекватной защиты прав субъектов персональных данных, может осуществляться в случаях наличия согласия в письменной форме субъекта персональных данных на трансграничную передачу его персональных данных.

### 3. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных

Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.

Обязанность предоставить доказательство получения согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных или доказательство наличия оснований, указанных в ФЗ-152, возлагается на Оператора.

### 4. Права субъекта персональных данных

В соответствии с требованиями действующего законодательства,

субъект персональных данных имеет право получать от ООО «Бюро по оценке имущества»:

1. подтверждение факта обработки персональных данных ООО «Бюро по оценке имущества»;
2. консультацию по правовым основаниям и целям обработки персональных данных;
3. сведения о применяемых ООО «Бюро по оценке имущества» способах обработки персональных данных;
4. сведения о лицах, имеющих доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с ООО «Бюро по оценке имущества» или на основании федерального закона;
5. перечень обрабатываемых персональных данных, относящихся к гражданину, от которого поступил запрос и источник их получения, если иной порядок предоставления таких данных не предусмотрен действующим законодательством;
6. сведения о сроках обработки персональных данных, в том числе о сроках их хранения;
7. сведения о порядке осуществления гражданином прав, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ;
8. информацию об осуществляемой или о предполагаемой трансграничной передаче персональных данных;
9. иные сведения, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ или другими федеральными законами;
10. требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
11. отозвать свое согласие на обработку персональных данных;
12. требовать устранения неправомерных действий ООО «Бюро по оценке имущества» в отношении его персональных данных;
13. обжаловать действия или бездействие ООО «Бюро по оценке имущества» в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) или в судебном порядке в случае, если гражданин считает, что ООО «Бюро по оценке имущества» осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных» или иным



образом нарушает его права и свободы;

14. на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и/или компенсацию морального вреда в судебном порядке.

15. на получение у Оператора информации, касающейся обработки его персональных данных, если такое право не ограничено в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Обеспечение безопасности персональных данных

Безопасность персональных данных, обрабатываемых Оператора, обеспечивается реализацией правовых, организационных и технических мер, необходимых для обеспечения требований федерального законодательства в области защиты персональных данных.

Для предотвращения несанкционированного доступа к персональным данным Оператором применяются следующие организационно-технические меры:

1. назначение должностных лиц, ответственных за организацию обработки и защиты персональных данных;
2. ограничение состава лиц, имеющих доступ к персональным данным;
3. организация учета, хранения и обращения носителей информации;
4. определение потенциальных угроз безопасности персональных данных при их обработке;
5. разработка на основе модели угроз системы защиты персональных данных;
6. проверка готовности и эффективности использования средств защиты информации;
7. ограничение доступа сотрудников Общества к информационным ресурсам и программно- аппаратным средствам обработки информации;
8. регистрация и учет действий пользователей информационных систем персональных данных;
9. использование антивирусных средств и средств восстановления системы защиты персональных данных;
10. применение в необходимых случаях средств межсетевое экранирования, обнаружения вторжений, анализа защищенности и средств криптографической защиты информации.

## 6. Срок хранения персональных данных

Хранение персональных данных должно осуществляться не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению или обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом, либо в случае отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных.

## 7. Заключительные положения

Иные права и обязанности ООО «Бюро по оценке имущества», как оператора персональных данных, определяются действующим законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Должностные лица Оператора, виновные в нарушении норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, несут материальную, дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Посетитель сайта Компании, предоставляющий свои персональные данные и информацию, тем самым соглашается с положениями данной Политики Конфиденциальности.

ООО «Бюро по оценке имущества» оставляет за собой право вносить любые изменения в настоящую Политику конфиденциальности в любое время по своему усмотрению с целью дальнейшего совершенствования системы защиты от несанкционированного доступа к сообщаемым Пользователями персональным данным без согласия Пользователя.

Получить разъяснения по интересующим Вас вопросам обработки Ваших персональных данных, Вы можете обратившись лично в ООО «Бюро по оценке имущества» либо направив официальный запрос по Почте России по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 101,

пом. 3, либо по адресу электронной почты: info@ocenka.vip.

В случае направления официального запроса в ООО «Бюро по оценке имущества» в тексте запроса необходимо указать:

1. ФИО;

2. сведения, подтверждающие Ваше участие в отношениях с ООО «Бюро по оценке имущества» либо сведения, иным способом подтверждающие факт

обработки персональных данных ООО «Бюро по оценке имущества»;

3. подпись гражданина (или его законного представителя).